

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 31/2024/QH15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 08/2026/HĐ-ĐG ngày 25/3/2026; Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 02/2026/HĐSĐBS08-THAKV12 ngày 07/7/2026 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai.

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.
- Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1 đường Võ Thị Sáu, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai.

3. Thông tin về tài sản:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 224,9m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m². đất trồng cây lâu năm 124,9m² đất trồng cây lâu năm; thửa đất số 139, tờ bản đồ số 18 (hiện tại là tờ bản đồ số 89); địa chỉ thửa đất: thôn Sơn Phú, xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Sơn Phú, xã Thọ Sơn, thành phố Đồng Nai); được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS 04415 (số seri DG 137576) ngày 15/8/2022 đứng tên bà Nguyễn Thị Kim.

Tài sản trên đất: 01 nhà ở gia đình cấu trúc 01 tầng gồm 01 phòng khách + 01 phòng ngủ có diện tích 40m², kết cấu: móng cột gạch, tường xây gạch quét vôi, nền gạch bông, hệ thống cửa đã tháo dỡ, xà gồ mái lợp tôn, chất lượng còn lại 20%; 01 mái che phía trước có diện tích 46,5m², kết cấu: xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền bê tông, 01 vách tôn, 02 cửa khung sắt bọc tôn; 01 tường gạch phía trước dài 14m, cao 0,8m; 01 Mái che phía sau có diện tích 67,5m², kết cấu móng cột gạch, tường xây gạch quét vôi, phía trong có 01 khu vệ sinh đã xuống cấp và hư hỏng diện tích 3,5m²; 01 nhà kho tường xây gạch có diện tích 14m², 01 cửa khung sắt bọc tôn, nền bê tông xi măng, chất lượng còn lại 20%; 01 Giếng đào sâu 15m, đường kính 1,2m, ngoài ra trên đất có 01 cây dừa khoảng 15 năm tuổi.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 746,6m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m², đất trồng cây lâu năm 546,6m²; thửa đất số 71, tờ bản đồ số 18 (hiện tại là tờ bản đồ số 89); địa chỉ thửa đất: thôn Sơn Phú, xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Sơn Phú, xã Thọ Sơn, thành phố Đồng Nai); được Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền



với đất số vào sổ cấp GCN: CH 00592 (số seri BM 974525) ngày 09/6/2014 đứng tên bà Nguyễn Thị Kim và chồng là ông Nguyễn Văn Thơ.

Lưu ý: Bán riêng từng tài sản.

4. Giá khởi điểm của tài sản:

- Tài sản 1: 985.555.812 đồng (Chín trăm tám mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi lăm nghìn, tám trăm mười hai đồng).

- Tài sản 1: 636.155.392 đồng (Sáu trăm ba mươi sáu triệu, một trăm năm mươi lăm nghìn, ba trăm chín mươi hai đồng).

Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả. Thuế thu nhập cá nhân do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 24/7/2026 đến 17h00 ngày 13/8/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: *lacvietauction.vn*.

Người tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá tại các địa điểm:

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: *lacvietauction.vn*.

- Cổng đấu giá tài sản quốc gia: *dgts.moj.gov.vn*.

- Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

6. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ/tài sản.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt số: 1041000049191 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETCOMBANK).

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 197.000.000 đồng (Một trăm chín mươi bảy triệu đồng); tài sản 2: 127.000.000 đồng (Một trăm hai mươi bảy triệu đồng)

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETINBANK).

Nội dung chuyển khoản: "Họ và tên" nộp tiền đặt trước/tiền mua hồ sơ theo TB 464 ngày 17/7/2026".

Thời gian nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ: Từ 7h30' ngày 24/7/2026 đến 17h00 ngày 14/8/2026.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 24/7/2026 đến 17h00 ngày 13/8/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: *lacvietauction.vn*.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

Người đăng ký tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn).

+ Căn cước công dân/hộ chiếu (ảnh chụp 02 mặt từ bản gốc) đối với cá nhân.

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản scan), Căn cước công dân/hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (ảnh chụp 02 mặt từ bản gốc) đối với tổ chức.

Mọi sự điều chỉnh hồ sơ, giấy tờ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Tại thời điểm kết thúc đăng ký tham gia đấu giá, mọi hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các giấy tờ nêu trên, đăng tải trong thời gian quy định hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và đặt trước theo thời gian quy định hợp lệ mới được xem là đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (thời gian trả giá):

+ Tài sản 1: Bắt đầu từ **14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút**, ngày 18/8/2026.

+ Tài sản 2: Bắt đầu từ **15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút**, ngày 18/8/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến:

lacvietauction.vn.

Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 04/8/2026 đến 17h00' ngày 06/8/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn Sơn Phú, xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Sơn Phú, xã Thọ Sơn, thành phố Đồng Nai) (tại nơi tài sản tọa lạc).

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Bước giá và giá trả:

- Bước giá: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

+ Tài sản 1: 5.000.000 đồng/01 bước giá.

+ Tài sản 2: 2.000.000 đồng/01 bước giá.



- Giá trả hợp lệ: là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá trong thời gian trả giá.

- Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá; trong đó n là số tự nhiên ($n = 0, 1, 2, 3 \dots$).

Trường hợp người tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên bằng với bước giá kế tiếp.

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đáp ứng quy định trên.

12. Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985421677; 0981313512.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

** Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

** Người mua được tài sản đấu giá tài sản tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.*

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đồng Nai);
- UBND xã Thọ Sơn;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn;
- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HS.



GIÁM ĐỐC

Huỳnh Văn Phú